

Poznań, dnia _____
r.

**Sąd Rejonowy Poznań
Nowe Miasto i Wilda**
Al. Marcinkowskiego 32
61-745 Poznań

Powód:

Jan Jan

PESEL 11111111111
ul. Pożarowa 1
61-221 Poznań

Pozwany:

Przedsiębiorstwo Przemysłowo-Handlowe sp. o.o.

ul. Gaśnicza 3
64-221 Poznań
KRS: 0000836251

Wartość przedmiotu sporu: 40 000,00 zł

**POZEW PRZECIWKO WŁAŚCICIELOWI NIERUCHOMOŚCI
O ZANIECHANIE NARUSZEŃ**

Działając w imieniu własnym, niniejszym wnoszę o:

1. zakazanie pozwanemu dokonywania immisji na teren nieruchomości powoda, polegających na generowaniu zanieczyszczeń i zadymienia z nieruchomości pozwanego;
2. zasądzenie od pozwanego na rzecz powoda zwrotu kosztów procesu;
3. rozpoznanie sprawy na rozprawie, również pod nieobecność powoda;
4. dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z dokumentów:
 - a) akt sprawy II Kr87/89 prowadzonej przez Komisariat Policji w Poznaniu, na fakt zawiadomienia Policji o naruszeniach,
 - b) wezwania pozwanego do zaprzestania zanieczyszczania i zadymiania nieruchomości powoda,
 - c) wypis z rejestru gruntów na fakt zamieszkiwania przez strony po sąsiedzku.
5. dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z zeznań stron, z ograniczeniem do zeznań powoda na fakt zanieczyszczania i zadymiania nieruchomości powoda przez pozwanego,
6. dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z przesłuchania świadka Aliny Maliny, adres do doręczeń: ul. Brudna 2, 68-221 Poznań na fakt zanieczyszczania i zadymiania nieruchomości powoda,
7. przeprowadzenie dowodu z oględzin nieruchomości powoda na fakt zanieczyszczania i zadymiania z nieruchomości przez pozwanego.

Uzasadnienie

Nieruchomość powoda graniczy z nieruchomością pozwanego, na której znajduje się zakład przemysłowy. Od dłuższego czasu działalność tego zakładu powoduje przenikanie na teren nieruchomości powoda zadymienia, generowanie zanieczyszczeń oraz nieprzyjemnych zapachów. W ocenie powoda, zanieczyszczenia te powstają w wyniku nieodpowiedniego zarządzania emisjami przez zakład pozwanego.

Powód wielokrotnie wzywał pozwanego do zaprzestania tych działań, jednakże bezskutecznie. W związku z nieskutecznością tych wezwań, powód zwrócił się do właściwych organów ochrony środowiska, które prowadzą w tej sprawie postępowanie. Mimo to pozwany nie zaprzestał ani nie ograniczył dokonywania tych uciążliwych działań. Powód uznał więc za bezcelowe podejmowanie dalszych prób mediacji czy innych pozasądowych sposobów rozwiązania sporu

Zgodnie z art. 144 k.c. właściciel nieruchomości powinien wstrzymać się z wykonywaniem prawa własności, które zakłócałoby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą z przeznaczenia nieruchomości i stosunków lokalnych. W myśl tych zasad, działalność zakładu przemysłowego pozwanego powoduje naruszanie powyższych norm, przez co pozwany powinien się powstrzymać od prowadzenia działalności w sposób uciążliwy dla powoda.

Powód, jako poszkodowany, niniejszym pozwem domaga się odszkodowania od pozwanego za straty wynikające z opisanych immisji.

Jan Jan

Załączniki:

1. potwierdzenie opłaty od pozwu,
2. akta sprawy II Kr87/89,
3. wezwania pozwanego do zaprzestania zanieczyszczania i zadymiania nieruchomości powoda,
4. wypis z rejestru gruntów na fakt zamieszkiwania przez strony po sąsiedzku.

Blog: <https://klimatnaprawo.pl/>

Email: klimatnaprawo@kancelaria-kpp.pl